

LE NOVITÀ



Luca Rocchetti

Gli alloggi Aler scelti dall'utente Le domande solo online

A indicare gli alloggi popolari sarà l'utente. È una delle novità del sistema di assegnazione degli alloggi popolari Aler. / PAGINA 13

ALLOGGI POPOLARI

Rivoluzione Aler «Svolta digitale e tetto agli indigenti per la sostenibilità»

Il direttore Rocchetti difende le innovazioni del regolamento
«Aiuteremo gli utenti a compilare le domande online»

Igor Cipollina

È convinto della portata innovativa del nuovo regolamento, al netto degli ostacoli iniziali che negli uffici di viale Risorgimento si stanno attrezzando per disinnescare. Del resto, «ogni grande cambiamento sconta dei momenti di difficoltà». Così il direttore dell'unità Aler di Mantova (e Cremona), Luca Rocchetti a proposito

della rivoluzione che riscriverà il sistema di assegnazione degli alloggi popolari.

IDUE PILASTRI

Due i pilastri di questa rivoluzione: il trasferimento di tutte le pratiche dalla carta al Web, sul portale di Regione Lombardia, e il cambio di prospettiva, perché a indicare gli alloggi sarà l'utente, fino a un massimo di cinque, secondo un ordine di priorità e nel rispetto di alcuni

limiti. Quali? Gli alloggi dovranno trovarsi nel Comune di residenza o di lavoro, oppure



in un altro Comune del piano di zona (distretto), ma solo in assenza di alternative.

DIGITALI PER FORZA

A preoccupare sono soprattutto gli anziani: vaglielo a spiegare che cos'è lo Spid o che per fare domanda occorre avere un account di posta elettronica. Per questo Aler allestirà delle postazioni dedicate, offrendo assistenza su appuntamento. Eccolo, il prezzo da pagare all'innovazione.

IPIANI DI ZONA

Il nuovo regolamento introduce anche un cambio di proporzioni: i bandi saranno sovramunicipali, nell'ambito dello stesso piano di zona. Quello di Mantova, ad esempio, abbraccia quindici Comuni: al capofila il compito di raccogliere le disponibilità degli altri e compilare il piano annuale del fabbisogno abitativo, che si tradurrà nell'avviso vero e proprio. Castiglione, Viadana e Asola sono già pronti, mentre per il distretto di Mantova il traguardo è fissato a ottobre. In coda Ostiglia e Suzzara.

GLI INDIGENTI

Tra i punti più controversi, il tetto del 20% per gli alloggi assegnabili agli indigenti, che oltre all'Isee (inferiore ai 3mila euro), dovranno presentare anche un'attestazione dei servizi sociali da cui saranno presi in carico. Rocchetti sostiene la ragionevolezza sia dell'una sia dell'altra misura.

La prima risponde all'esigenza di garantire la sostenibilità

economica di Aler, compromessa dalla ferocia della crisi che ha portato negli alloggi tanti inquilini indigenti (con affitti da 20 euro al mese), asciugando le entrate dell'azienda. I Comuni potranno comunque alzare la soglia fino al 25%, mettendo a disposizione alloggi propri. E l'attestazione? Serve per mettersi al riparo da furbastri eventuali, quelli che hanno l'Isee povero ma magari lavorano in nero, e sollecita le persone in difficoltà a bucare la bolla del proprio isolamento per affacciarsi ai servizi sociali.

IL MIX ABITATIVO

Ad anziani, famiglie di nuova formazione, famiglie monoparentali e disabili, i Comuni potranno aggiungere altre categorie di particolare rilevanza sociale, restringendo o dilatando del 5% le rispettive soglie. «Questa del contingentamento è una novità assoluta – osserva Rocchetti – che riequilibrerà il mix sociale migliorando la sostenibilità economica».

LE CIFRE

Aler conta 3.586 alloggi in tutta la provincia (oltre a quelli che gestisce per i Comuni): 65 sono attualmente assegnabili, altri 33 lo sono in automantenimento (l'inquilino accetta di anticipare le spese fino a un massimo di 8mila euro), 75 sono in manutenzione ordinaria e straordinaria. E poi ce ne sono 250 sfitti in attesa dei fondi per un intervento di riqualificazione. Oltre a quelli che Aler vorrebbe vendere in blocco. —

 BY-NC-ND AL CUI I DIRITTI RISERVATI

In tutta la provincia
l'azienda regionale
conta 3.586 alloggi:
65 assegnabili subito



Luca Rocchetti è direttore delle unità Aler di Mantova e Cremona