



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

MBAC-DR-LOM
TUTBAP
0006030 10/06/2011
Cl. 34.07.01/365

e, p.c.

→
a Regione Lombardia
D.C. Organizzazione, Personale,
Patrimonio e Sistema Informativo
U.O. Patrimonio e Acquisti
piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO

alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
piazza Duomo, 14
20122 MILANO

alla Soprintendenza per i Beni
Archeologici della Lombardia
via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO

al Comune di Rozzano
Ufficio urbanistica
piazza G. Foglia, 1
20089 ROZZANO (MI)

Infrastrutture Lombarde S.p.A.
PRG
Ricevuto il

10 GIU 2011

PROT. N.PRG- 100611-00001
COPA: BOMONELLI
CASELLA
DRE

OGGETTO: ROZZANO (MI) – Ex Casello Idraulico, sito in via Pavese n. 4, censito al N.C.T. Foglio 20, particella 37 e al N.C.E.U. Foglio 20, particella 37/sub. 101; particella 38/sub. 101.

Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili al sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

In riscontro alla nota di Regione Lombardia del 16 febbraio 2011, prot. n. A1.2011.0017125, pervenuta il 21 febbraio 2011, ns. prot. n. 1887, visti l'art. 12 del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., il Decreto 6 febbraio 2004 (così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005), il Decreto 25 gennaio 2005 e il Decreto 22 febbraio 2007, considerati i pareri della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano del 7 marzo 2011, prot. n. 2560, e della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia del 3 marzo 2011, prot. n. 3059, esaminata la documentazione agli atti, questo Ufficio dichiara che il bene in oggetto è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II - titolo I del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Le motivazioni sono riportate nell'apposita scheda descrittiva, che viene allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante.

Tuttavia, considerata la natura del bene, parte integrante del sistema del Naviglio pavese, la contiguità a un importante complesso di archeologia industriale e al Parco Agricolo Sud, e la persistenza di molti caratteri originali, si auspica che le norme urbanistiche prescrivano interventi di tipo conservativo.

Si richiamano inoltre le disposizioni derivate dall'azione combinata degli articoli 11, 50, 169 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. riguardanti l'eventuale distacco di beni culturali: esse stabiliscono per chiunque l'obbligo di ottenere l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici prima di procedere al distacco di affreschi, stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli ed altri elementi decorativi di edifici, esposti o non alla pubblica vista, anche se non vi sia stata la dichiarazione prevista dall'art. 13 del D.Lgs. citato.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

allegati: scheda descrittiva

TUTBAP/Responsabile dell'istruttoria arch. Andrea Costa



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

SCHEDA DEL BENE

Identificazione del Bene:	
Denominazione	EX CASELLO IDRAULICO
Regione	LOMBARDIA
Provincia	MILANO
Comune	ROZZANO
Indirizzo	VIA PAVESE, 4
Natura	FABBRICATO

Dati catastali:

Foglio	Particelle
20 N.C.T.	37
20 N.C.E.U.	37/sub. 101; 38/sub. 101

Descrizioni e Relazioni:

Descrizione Morfologica
<p>L'Ex casello idraulico è situato sulla sponda sinistra del Naviglio Pavese, a breve distanza da un complesso di archeologia industriale, che comprende anche una chiusa metallica per il controllo delle acque. Si tratta di un edificio di planimetria rettangolare, che si sviluppa su due piani fuori terra, chiusi da una copertura a quattro falde con manto in coppi.</p> <p>I prospetti presentano un impaginato simmetrico ad aperture allineate, separate da una fascia marcapiano intonacata, e sono chiusi da una sobria cornice sottogronda.</p> <p>Le strutture portanti sono in mattoni pieni, gli orizzontamenti in legno. Gli spazi interni sono strutturati attorno a una scala centrale che serve due locali per piano. Parte delle finiture risalgono all'epoca della costruzione.</p>
Relazione Storico - Artistica
<p>Da una valutazione stilistica è possibile datare l'edificio all'inizio del XX sec. Si tratta di un'architettura seriale, destinata all'abitazione del guardiano idraulico che controllava le acque del Naviglio.</p>

Interesse Culturale:

Valutazione: NON INTERESSE
<p>L'immobile presenta esclusivamente un interesse tipologico, di per sé insufficiente a legittimare la sottoposizione a tutela.</p>
Cautele
<p>Considerata la natura del bene, parte integrante del sistema del Naviglio Pavese, la contiguità a un importante complesso di archeologia industriale e al Parco Agricolo Sud, e la persistenza di molti caratteri originali, si auspica che le norme urbanistiche prescrivano interventi di tipo conservativo.</p> <p>Si richiamano inoltre le disposizioni derivate dall'azione combinata degli articoli 11, 50, 169 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. riguardanti l'eventuale distacco di beni culturali: esse stabiliscono per chiunque l'obbligo di ottenere l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici prima di procedere al distacco di affreschi, stemma, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli ed altri elementi decorativi di edifici, esposti o non alla pubblica vista, anche se non vi sia stata la dichiarazione prevista dall'art. 13 del D.Lgs. citato.</p>

Responsabile istruttoria Direzione Regionale	Arch. Andrea Costa
Responsabili istruttorie Soprintendenze di Settore	Arch. Giovanni Battista Sannazzaro (SBAP-MI) Dott.ssa Laura Simone (SBAL)

Milano, il **10 GIU 2011**

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

A: dott.ssa Paola Casella**Da:** Arch. Andrea Costa

INFRASTRUTTURE LOMBARDE

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELLA
LOMBARDIA**Fax:** 02 67971780**Pag.:** 3 compresa la presente**Tel.:****Data:** 10/06/2011**Ogg.:** Verifica dell'interesse culturale
ex Casello Idraulico - Rozzano**CC:**☒ **Urgente** ☐ **Da approvare** ☐ **Vs. commenti** ☐ **RSVP** ☐ **Da inoltrare**

Come da accordi si anticipa di seguito il provvedimento relativo alla verifica dell'interesse culturale dell'immobile in oggetto.

Cordiali saluti

arch. Andrea Costa