

DETERMINAZIONE N. 484 del 24/05/2021

Oggetto: DETERMINA DI INDIZIONE DELLA “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A DEPOSITO/MAGAZZINO PER IL RICOVERO DI MATERIALI CONNESSI ALL’EMERGENZA NAZIONALE DERIVANTE DA COVID-19 IN LOMBARDIA”. CODICE COMMESSA N. C08321

IL DIRETTORE CENTRALE LAVORI

PREMESSO CHE

1. con decreto n. 3287 del 12/03/2020 il Segretario Generale di Regione Lombardia ha costituito l’Unità di Crisi dell'emergenza sanitaria in ordine all'emergenza epidemiologica da COVID 19 e relativa Task Force, nell’ambito della quale Azienda regionale dell'emergenza urgenza (AREU) e Infrastrutture Lombarde S.p.A. (ora ARIA S.p.a.) svolgono funzioni di supporto operativo per i Servizi di Facility esterni;
2. in data 2 aprile 2020, il Presidente di Regione Lombardia, quale soggetto attuatore, ha sottoscritto con Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, un contratto di comodato ad uso gratuito avente ad oggetto l’immobile denominato “*Magazzino Rho-Fiera presso Cargo 2*” da destinarsi allo stoccaggio di materiali e attrezzature mediche legate all’emergenza nazionale derivante da COVID-19;
3. con dgr 3515 del 5 agosto 2020, la Giunta della Regione Lombardia:
 - nel prendere atto del succitato Contratto di Comodato ad uso gratuito sottoscritto in data 13 marzo u.s., lo prorogava sino al 31/12/2020 attribuendo all’Unità di Crisi il compito di svuotare e rilasciare l’immobile entro la data stabilita;
 - dava atto che tutte le spese di manutenzione dell’intero immobile, per i consumi di acqua, elettricità e riscaldamento, e di vigilanza rimanevano a carico del Comodante 2020;
 - confermava che la gestione dell’immobile e delle attività all'interno dello stesso restavano affidate all’Unità di Crisi con il supporto di AREU e di ARIA S.p.a. (ex ILSpA) per i Servizi di Facility esterni;
4. con DGR n. 4124 del 21 dicembre 2020 la Giunta della Regione Lombardia:
 - prorogava al 30 giugno 2021 la durata del Contratto di Comodato ad uso gratuito stipulato con Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano;
 - poneva in capo ad AREU la gestione dell’immobile e delle attività all’interno del Magazzino a partire dal 1/1/2021 affidando ad AREU anche il compito di garantire lo svuotamento degli spazi e il rilascio dell’immobile entro la data del 30 giugno 2021;
5. con DGR n 4767 del 24 maggio 2021, la Giunta di Regione Lombardia ha deliberato di:

- prorogare al 31 ottobre 2021 il Contratto di Comodato ad uso gratuito stipulato con Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano;
 - confermare in capo ad AREU la gestione dell'immobile e delle attività all'interno del magazzino, ivi inclusa la gestione della sicurezza, attribuendo inoltre alla stessa il coordinamento generale - precedentemente in capo all'Unità di Crisi regionale - in merito alla conservazione, assegnazione e destinazione dei beni e materiali stoccati;
 - confermare che il "Magazzino Rho-Fiera presso Cargo 2" dovrà essere rilasciato entro il 31 ottobre 2021 e che occorre pertanto garantire, entro tale data, il completo trasferimento dei materiali presso il nuovo deposito che sarà individuato a seguito di specifica manifestazione d'interesse;
 - di dare mandato ad ARIA S.p.A., a valere sul contributo di funzionamento di predisporre – anche con il supporto degli uffici regionali competenti - una manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca del nuovo magazzino in sostituzione del magazzino di Rho Fiera presso Cargo 2;
 - disporre il coinvolgimento di AREU, futuro gestore del nuovo magazzino che sarà selezionato in esito alla citata manifestazione d'interesse:
 1. nella stesura delle specifiche tecniche che dovrà avere il nuovo magazzino;
 2. nella attuazione delle iniziative di promozione/pubblicizzazione della predetta manifestazione di interesse presso gli operatori del mercato immobiliare oltre che per l'acquisizione di apposita perizia tecnica di congruità del canone di locazione, prevedendo la copertura di tali spese a valere sulle risorse già stanziata a favore di AREU con DGR n. XI/4124 del 21/12/2020;
 - rinviare a successive determinazioni della DG Welfare la definizione di una progettualità per l'individuazione a regime di uno o più magazzini con gestione sovra-aziendale che siano di supporto agli enti sanitari di diritto pubblico e consentano di razionalizzare gli spazi all'interno del patrimonio sanitario regionale;
6. si rende pertanto necessario e urgente individuare un nuovo deposito, con caratteristiche analoghe a quelle del precedente, per lo stoccaggio del materiale sanitario e non ad oggi custodito nel "Magazzino Rho-Fiera presso Cargo 2", il cui contratto è in scadenza il prossimo 31 ottobre;
 7. il necessario rispetto delle suddette tempistiche, strettamente collegate alla gestione emergenziale dell'epidemia da Covid 19, ha comportato l'attribuzione direttamente in capo ad AREU delle attività connesse alla verifica di congruità del canone di locazione offerto dall'operatore economico selezionato;
 8. la stessa Agenzia del Demanio, con circolare n. prot. n. 16155 dell'11 giugno 2014, definisce come meramente "discrezionale" il ricorso ai propri uffici competenti da parte di Enti pubblici per la valutazione di congruità del canone di locazione offerto, nell'ipotesi di "nuovi contratti";
 9. con nota prot. **IA.2021.0027918** del **21 maggio 2021** (allegata alla presente determina quale parte integrante) il Responsabile Area Infrastrutture Civili, Patrimoniali e Ambientali ing. Chiara Datta ha proposto l'indizione della manifestazione in oggetto;

- 10.** in data **1 dicembre 2020**, il Direttore Generale di ARIA - con Determina n. **952** - ha conferito al Direttore della Direzione Centrale Lavori le deleghe necessarie alla firma della determina di indizione;
- 11.** la presente determina è stata predisposta e condivisa dalla Struttura Progettazione gare lavori e servizi di architettura ed ingegneria ed attesta la conformità della procedura ivi descritta alle prescrizioni della documentazione di gara e alla normativa vigente.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1.** di esperire – avvalendosi dello strumento dell'Avviso esplorativo - la *“Manifestazione di interesse per la ricerca in locazione di immobile da adibire a deposito/magazzino per il ricovero di materiali connessi all'emergenza nazionale derivante da covid-19 in Lombardia”*;
- 2.** di svolgere la manifestazione di interesse, vista la peculiarità della stessa, senza l'utilizzazione di sistemi telematici, ma con modalità prevalentemente cartacee;
- 3.** di definire e regolamentare la manifestazione di interesse di che trattasi secondo quanto prescritto nella documentazione relativa alla procedura, allegata alla presente e parte integrante e sostanziale della presente nota;
- 4.** di procedere alla pubblicazione della manifestazione di interesse, dando mandato al personale della Struttura Progettazione gare di Lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura, al fine di porre in essere i necessari adempimenti di legge.

Allegato:

- nota **prot. IA.2021.0027918** del 21 maggio 2021 del Responsabile Area Infrastrutture Civili, Patrimoniali e Ambientali

Il Direttore Centrale Lavori
dott. GIORGIO LAMPUGNANI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate