

PROCEDURA:

Avviso per l'Alienazione di beni immobili disponibili di proprietà di Regione Lombardia – immobili di Monza (MB) - Castione della Presolana (BG) - Salsomaggiore Terme (PR) e Rozzano (MI).

Con la presente desideriamo informarVi che i dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento 679/2016. Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di liceità, correttezza, proporzionalità, necessità e trasparenza, al fine di garantire diritti e libertà degli interessati.

1. Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti S.p.A. (in breve ARIASPA), con sede in Milano (20124), Via Taramelli 26, nella persona del suo legale rappresentante *pro tempore*. Le comunichiamo inoltre che **ARIASPA** ha nominato un Responsabile della Protezione dei dati personali e può essere contattato scrivendo una mail con oggetto: "All'attenzione del DPO" al seguente indirizzo di posta elettronica rdp@ariaspa.it.

2. Finalità e base giuridica del trattamento dei dati personali

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per il raggiungimento delle seguenti finalità:

- partecipazione alla procedura di affidamento in oggetto indetta, ai sensi della normativa vigente, da **ARIASPA** in qualità di Stazione Appaltante. In particolare, i suoi dati saranno trattati per le verifiche di idoneità richieste per la partecipazione alla procedura in epigrafe;
- (se aggiudicatario) sottoscrizione del contratto e gestione amministrativa e operativa del contratto stesso.
- Adempimento di obblighi normativi relativi alla partecipazione alla procedura di affidamento ed eventuale gestione del contratto.

Per il raggiungimento delle predette finalità, potrà rendersi necessario anche il trattamento dei dati personali relativi a condanne penali e reati (art. 10 del Regolamento 679/2016) e relativi agli adempimenti degli obblighi contributivi, retributivi e fiscali. Tali dati vengono trattati ai sensi dell'art. 6 lett. c, in adempimento delle prescrizioni normative previste per le procedure ad evidenza pubblica dal D. lgs. 50/2016.

3. Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati acquisiti sarà effettuato con l'ausilio di strumenti prevalentemente elettronici idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e sarà ispirato ai principi di liceità, correttezza, proporzionalità, necessità e trasparenza.

4. Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è condizione necessaria per la partecipazione alla procedura di affidamento richiamata in oggetto indetta da **ARIASPA** e, nel caso in cui risulti aggiudicatario, per la sottoscrizione del contratto e la gestione della fase esecutiva dello stesso.

Il mancato conferimento dei dati e del consenso ad utilizzarli per le finalità descritte nella presente informativa compromette il regolare svolgimento delle attività inerenti la suddetta procedura di affidamento e di conseguenza dell'eventuale stipula e gestione del contratto.

Il conferimento di dati personali di terze parti a ARIASPA presuppone l'assolvimento degli obblighi di informativa nei confronti di tali soggetti interessati da parte del soggetto che conferisce i dati.

5. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali, raccolti per il raggiungimento delle finalità indicate nella presente informativa, potranno essere comunicati a Pubbliche Amministrazioni, alle società di revisione ed a tutti quei soggetti ai quali la comunicazione sia dovuta in base a specifici obblighi di legge o disposizioni regionali.

I dati potranno essere oggetto di diffusione, qualora previsto dalla documentazione di gara, sulla base di obblighi di legge o disposizioni Regionali.

6. Trasferimento dei dati personali a Fornitori di ARIASPA

I dati possono essere trasferiti a Fornitori di **ARIASPA** con riferimento alle finalità sopradescritte.

Detti soggetti, destinatari dei dati personali, sono, in questi casi, adeguatamente istruiti per poter trattare i dati personali, e assicurare il medesimo livello di sicurezza offerto da ARIASPA Essi opereranno, in forza di atto di nomina, in veste di responsabili per il trattamento dei suoi dati per conto di ARIASPA, ai sensi del Regolamento UE 679/2016.

7. Trasferimento all'estero dei suoi dati personali

I dati non saranno trasferiti all'estero.

8. Periodo di conservazione

I dati personali saranno conservati e gestiti per il tempo minimo sufficiente a garantire adeguata tutela e rispetto della normativa vigente, almeno per tutta la durata del contratto, fino al collaudo definitivo.

9. Profilazione

I dati non verranno utilizzati in nessun modo a scopo di profilazione dei comportamenti o delle abitudini dei soggetti interessati.

10. Diritti dell'interessato

Potranno essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016. I diritti consistono, dunque, nel poter richiedere al Titolare del trattamento:

- la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che riguardano l'interessato e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali ed alle informazioni in merito al trattamento in atto;
- la rettifica, senza ingiustificato ritardo, dei suoi dati perché inesatti;
- la cancellazione dei dati (diritto di oblio), quando:
 - non sussistano più le condizioni che rendono necessario l'utilizzo del dato;
 - si ritiene illecito il trattamento;
 - si voglia revocare il consenso (nei casi che lo consentono, cioè quando non sussistano altri fondamenti giuridici che lo giustificano);
 - ci si trovi nel caso di un genitore che lo richiede per un figlio minore;
 - per adempiere un obbligo legale previsto dal diritto dell'Unione Europea o dallo Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento;

- si opponga al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 1, del Regolamento UE 679/2016 e non sussista alcun motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento, oppure si opponga al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 2;
- la limitazione del trattamento, eccetto quando ricorrano i seguenti casi:
 - esercizio del diritto alla libertà di espressione e di informazione;
 - adempimento di un obbligo legale che richieda il trattamento previsto dall'Unione o dallo Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento o per l'esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse oppure nell'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
 - motivi di interesse pubblico nel settore della pubblica sicurezza;
 - motivi di interesse pubblico, per finalità di ricerche storiche o scientifiche o ai fini statistici in quanto il diritto applicabile è suscettibile di rendere impossibile o seriamente compromettere il raggiungimento degli obiettivi di tale trattamento; o accertamento, esercizio, difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- di trasferire i dati ad altro soggetto in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico quando il trattamento sia svolto con mezzi automatizzati e sia stato fornito un consenso
- di opporsi al trattamento, nei casi di profilazione e marketing diretto, ad eccezione dei casi in cui vi siano da parte del titolare motivi cogenti e legittimi che prevalgano sugli interessi, i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato.

Per l'esercizio dei diritti summenzionati, è possibile inoltrare le richieste al Titolare del trattamento, ARIA Spa., a mezzo raccomandata da inviare all'indirizzo di cui al precedente paragrafo 1. oppure all'indirizzo di posta elettronica uffprivacy.siss@ariaspa.it.

Le ricordiamo che lei ha il diritto di proporre in ogni momento reclamo all'Autorità di controllo.

(firma del dichiarante) _____

FAC-SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

ARIA S.P.A.
VIA TARAMELLI 26
20124 - MILANO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

OGGETTO:

**AVVISO PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DI PROPRIETÀ DI REGIONE
LOMBARDIA – IMMOBILI DI MONZA (MB) - CASTIONE DELLA PRESOLANA (BG) -
SALSOMAGGIORE TERME (PR) E ROZZANO (MI)**

(compilare le parti di interesse)

Il/i sottoscritto/i

- 1- _____
nat__ a _____
il _____ (C.F. n. _____)
partita I.V.A. n. _____
residente in _____ (Prov. _____)
via/piazza _____ n. _____ (C.A.P. _____)
tel n. _____
e-mail _____
n. iscrizione I.N.P.S. _____
n. iscrizione I.N.A.I.L. _____
Agenzia delle Entrate di competenza (Direzione provinciale e Ufficio territoriale)

- 2- _____
nat__ a _____
il _____ (C.F. n. _____)
partita I.V.A. n. _____
residente in _____ (Prov. _____)
via/piazza _____ n. _____ (C.A.P. _____)
tel n. _____
e-mail _____
n. iscrizione I.N.P.S. _____
n. iscrizione I.N.A.I.L. _____
Agenzia delle Entrate di competenza (Direzione provinciale e Ufficio territoriale)

in qualità di:

- **Offerente**

- **Legale rappresentante della impresa** _____

con sede legale in _____
via _____ codice fiscale n. _____, partita I.V.A. _____
come attestato dalla allegata visura camerale

- **procuratore speciale del sig.** _____
nat_ a _____
il _____ (C.F. n. _____)
partita I.V.A. n. _____
residente in _____ (Prov. _____)
via/piazza _____ n. _____ (C.A.P. _____)
tel n. _____
e-mail _____
n. iscrizione I.N.P.S. _____
n. iscrizione I.N.A.I.L. _____
Agenzia delle Entrate di competenza (Direzione provinciale e Ufficio territoriale)

_____ **in forza di procura speciale notarile (o autenticata) ivi allegata**

CHIEDE / CHIEDONO

di partecipare alla alienazione di cui in epigrafe per il seguente/i Lotto/ Lotti di gara:

- Lotto 1 unità immobiliare Monza**
- Lotto 2 complesso immobiliare Castione della Presolana**
- Lotto 3 complesso immobiliare Salsomaggiore Terme**
- Lotto 4 complesso immobiliare Rozzano**

DICHIARA / DICHIARANO:

- a) di godere dei diritti civili e politici;
- b) l'inesistenza di procedure in corso o di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione
(Si precisa che: 1) nel caso di società, cooperative o consorzi, tale dichiarazione deve riguardare il legale rappresentante; 2) nel caso di società di persone deve riguardare tutti i soci illimitatamente responsabili (e dunque per le società in nome collettivo tutti i soci, per le società in accomandita semplice tutti i soci accomandatari);
- c) l'inesistenza di procedure in corso o di provvedimenti di fallimento, interdizione o inabilitazione a proprio carico (per le persone fisiche);
- d) l'inesistenza di procedure in corso o di provvedimenti di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo a proprio carico (per le persone giuridiche);

- e) l'inesistenza di situazioni che impediscano la partecipazione a pubblici incanti;
- f) la presa visione, la comprensione e l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel presente avviso e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;
- g) la presa visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data del rogito, siccome visto e piaciuto sia nella sua consistenza sia nella sua situazione urbanistica, catastale, ipotecaria e contrattuale, sia in generale di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;
- h) l'assunzione integrale a carico dell'aggiudicatario degli oneri notarili e delle spese riguardanti le imposte e le tasse relative all'atto di compravendita;
- i) l'assunzione integrale a carico dell'aggiudicatario delle spese relative al trasferimento del lotto eventualmente aggiudicato;
- j) di accettare tutte le norme contenute dell'Avviso di Alienazione;

DICHIARA / DICHIARANO ALTRESI':

- k) che l'indirizzo email al quale autorizza che siano inviate le comunicazioni in merito al presente avviso è il seguente: _____ *(in caso di più soggetti indicare un unico l'indirizzo email)*;
- l) di autorizzare il trattamento dei propri dati personali, per finalità inerenti il presente avviso di alienazione.

ALLEGA / ALLEGANO

tutta la documentazione richiesta dall'Avviso di Alienazione e in particolare:

- a. **Visura camerale (in caso di impresa iscritta al Registro Imprese);**
- b. **Procura speciale (in caso di procuratore speciale);**
- c. **copia fotostatica di documento di identità in corso di validità**
- d. **Cauzione a garanzia del versamento del prezzo di compravendita nel caso di aggiudicazione, pari al 10% del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta, redatta secondo le modalità di cui al punto IV 1.2 dell'Avviso di alienazione.**

_____, li _____

(FIRMA DI TUTTI I SOGGETTI CHE RENDONO LA DICHIARAZIONE)